

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Вологодская государственная
молочнохозяйственная академия имени Н.В. Верещагина»

Факультет экономический

Кафедра экономики и управления в АПК

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ

Направление подготовки (специальность)

38.03.01 Экономика

Профиль

Финансы и кредит

Квалификация выпускника бакалавр

Вологда – Молочное
2024

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль Финансы и кредит

Разработчик, к.э.н., доцент Селина М.Н.

Программа одобрена на заседании кафедры экономики и управления в АПК от «24» января 2024 года, протокол № 6.

Зав. кафедрой, к.э.н., доцент Шилова И.Н.

Рабочая программа дисциплины согласована и утверждена на заседании методической комиссии экономического факультета 15 февраля 2024 года, протокол № 6.

Председатель методической комиссии, к.ф.н., доцент Дьякова Н.С.

1 Цель и задачи учебной дисциплины

Целью изучения дисциплины «Экономическая оценка инвестиций» является формирование у будущих специалистов глубоких знаний об инструментах финансово-экономической оценки инвестиционных проектов с использованием современных подходов и международной практики.

Задачи дисциплины

– дать комплекс теоретических знаний в области: организации инвестиционных отношений в соответствии с законодательными актами, финансового рынка и финансового менеджмента, организации реализации инновационных проектов;

- изучить теорию процессов формирования и использования финансовых ресурсов, внебюджетных фондов, планирования и прогнозирования в организациях; организации и управления денежными потоками на предприятии, инвестиционной деятельности экономических субъектов;

- уметь оценить инвестиционную ситуацию на рынке услуг, экономически обосновать выбранное инвестиционное решение;

- поиск информации по полученному заданию, сбор и анализ данных, необходимых для конкретных экономических расчетов;

- проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей, на основе типовых методик, с учетом действующей нормативно-правовой базы;

- участие в разработке вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и социально-экономических последствий принимаемых решений.

Профессиональные задачи выпускников

- Мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков.

- Расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации.

- Консультирование клиента по оформлению сделок с поставщиком финансовой услуги (кроме операционной деятельности).

- Подбор в интересах клиента поставщиков финансовых услуг и консультирование клиента по ограниченному кругу финансовых продуктов.

2 Место учебной дисциплины в структуре ООП

Индекс дисциплины Б1.В.08.

Область профессиональной деятельности выпускников: 08 Финансы и экономика (в сферах: анализа и прогнозирования социально-экономических процессов и явлений на микроуровне и макроуровне в экспертно-аналитических службах; производства продукции и услуг, планирование и обслуживание финансовых потоков, связанных с производственной деятельностью)

Виды профессиональной деятельности выпускников:

- аналитический;
- финансовый.

Объекты профессиональной деятельности выпускников: Поведение хозяйствующих агентов, их затраты и результаты, функционирующие рынки, финансовые и информационные потоки, производственные процессы.

Дисциплина «Экономическая оценка инвестиций» является дисциплиной Блока 1, части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплин федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль финансы и кредит (бакалавриат).

К числу **входных знаний, навыков и компетенций** студента, приступающего к изучению курса «Экономическая оценка инвестиций», должно относиться следующее:

- наличие базовых знаний и практических навыков осуществления математических вычислений;
- обладание необходимым запасом знаний по дисциплинам «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Деньги. Кредит. Банки», «Экономика предприятий АПК», «Финансовый менеджмент».
- умение использовать, обобщать и анализировать информацию, ставить цели и находить пути их достижения в условиях формирования и развития информационного общества;
- наличие навыка работы с количественной информацией;
- обладание элементарными навыками компьютерной грамотности, пользование сетью Интернет для поиска информации.

3 Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК-1 Способен осуществлять сбор и обработку финансовой информации для изучения спроса и предложения на финансовые продукты на рынке финансовых услуг, анализ и прогнозирование изменений инвестиционного и информационного рынков	ИД-1 ПК-1 Знает методы экономической диагностики рынка финансовых услуг, анализа и прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков. ИД-2 ПК-1 Умеет производить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг, осуществлять и прогнозирование изменений инвестиционного и информационного рынков. ИД-3 ПК-1 Владеет навыками сбора, обработки и анализа финансовой информации и прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков.
ПК-6 Способен обеспечить получение информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансово-вых возможностей клиента.	ИД-1ПК-6 Знает основные методы получения информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента. ИД-2 ПК-6 Умеет применять методы получения информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента. ИД-3ПК-6 Владеет навыками получения информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента.

4 Структура дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зачётные единицы

4.1 Структура учебной дисциплины

Вид учебной работы	Очная форма обучения	Заочная форма обучения	Очно-заочная форма обучения
	7 семестр	5 курс	8 семестр
Аудиторные занятия (всего)	34	12	32
В том числе:			
Лекции (Л)	17	4	16
Практические занятия (ПЗ)	17	8	16
Лабораторные работы (ЛР)			
Самостоятельная работа	106	128	108
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет	Зачет
Контроль	4	4	4
Общая трудоёмкость дисциплины, часы	144	144	144
Зачетные единицы	4	4	4

4.2 Содержание разделов учебной дисциплины

Раздел 1. Инвестиционная деятельность в РФ

Предмет и задачи курса, понятия экономической оценки инвестиции: виды эффективности, задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций, субъекты, объекты, пользователи инвестиций. Инвестиционная политика РФ, ее цель и задачи. Роль государства в регулировании инвестиционной деятельности. Экономическая сущность и цели инвестирования и их оценка.

Раздел 2. Инвестиции, осуществление в форме капитальных вложений и их экономическая оценка

Объекты, субъекты, права и ответственность сторон в инвестиционной деятельности, осуществляемые в форме капитальных вложений. Государственные гарантии и защита капитальных вложений. Организация подрядных отношений в строительстве. Источники финансирования капитальных вложений. Методы экономической эффективности капвложений: затраты упущенных возможностей, критерий экономической эффективности инвестиций, фактор времени, продолжительность экономической жизни инвестиций. Особенности оценки капитальных вложений на предприятиях АПК.

Раздел 3. Методы и источники финансирования инвестиций

Методы инвестирования: акционирование, долгосрочное кредитование, ипотечное кредитование, лизинг (виды и преимущества), налоговое регулирование инвестиций. Источники финансирования инвестиций: собственные, заемные и привлеченные средства, условия предоставления бюджетных ассигнаций, иностранных инвестиций, венчурные инвесторы,

понятие затраты финансирования по различным источникам.

Раздел 4. Классификация инвестиций и сущность инвестиционных решений, оценка финансовых вложений

Виды инвестиций, планирование инвестиций на предприятии. Понятие инвестиционного проекта, содержание, виды, фазы развития. Понятие «инвестиционного портфеля», типы портфеля, оценка эффективности с применением формулы сложных процентов, приведение вперед и назад по оси времени, принципы и этапы формирования. Доход и риск по портфелю. Особенности формирования оптимального портфеля на предприятиях АПК. Стратегия управления портфелем. Классификация инвестиционных решений и их сущность и значение.

Раздел 5. Инвестиционные риски и некоторые пути их снижения

Понятие «инвестиционного риска», их виды. Методы определения инвестиционного риска. Доходность и риск в оценке эффективности инвестиций на предприятиях АПК. Пути снижения инвестиционных рисков.

Раздел 6. Оценка эффективности инвестиционных решений

Роль бизнес - плана в инвестиционном проектировании. Анализ бизнес-плана при выборе наиболее эффективного инвестиционного проекта. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов, сравнительная эффективность вариантов инвестиций, норматив экономической эффективности инвестиций, учет инфляции при оценке эффективности инвестиций. Состоятельность проектов. Критические точки и анализ чувствительности инвестиционных проектов. Бюджетная эффективность и социальные результаты инвестиционных проектов.

Раздел 7. Оценка инновационной деятельности

Понятие «инноваций», их основные свойства и значение инноваций для предприятия. Особенности влияния инноваций на стоимость предприятий АПК. Инновационная стратегия, виды, сущность. Финансирование инновационного бизнеса. Венчурные инвесторы.

Раздел 8. Оценка объектов недвижимости

Сущность, значение оценки и рынка недвижимости. Методы оценки недвижимости. Особенности оценки некоторых объектов недвижимости; земля, жилой фонд и предприятия.

Раздел 9. Иностранные инвестиции, их значение и оценка

Режим функционирования иностранного капитала в РФ. Совместное предприятие – как форма привлечения иностранных инвесторов. Защита интересов иностранных инвесторов, споры предприятий с иностранными инвесторами. Условия изменения уставного капитала. Налогообложение предприятий с иностранными инвестициями.

4.2 Разделы учебной дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции	ПЗ	СРС	контроль	Всего
1	Инвестиционная деятельность в РФ	2	1	10	0,25	13,25
2	Инвестиции, осуществление в форме капитальных вложений и их экономическая оценка	2	2	18	0,25	22,25
3	Методы и источники финансирования инвестиций	2	2	10	0,5	14,5
4	Классификация инвестиций и сущность инвестиционных решений, оценка финансовых вложений	2	2	10	0,5	14,5
5	Инвестиционные риски и некоторые пути их снижения	2	2	10	0,5	14,5
6	Оценка эффективности инвестиционных решений	2	2	18	0,5	22,5
7	Оценка инновационной деятельности	2	2	10	0,5	14,5
8	Оценка объектов недвижимости	2	2	10	0,5	14,5
9	Иностранные инвестиции, их значение и оценка	1	2	10	0,5	13,5
	Всего	17	17	106	4	144

5 Матрица формирования компетенций по дисциплине

№ п/п	Раздел дисциплины	Профессиональные компетенции ПК-1	Профессиональные компетенции ПК-6	Общее количество компетенций
1	Инвестиционная деятельность в РФ	+	+	2
2	Инвестиции, осуществление в форме капитальных вложений	+	+	2
3	Методы и источники финансирования инвестиций	+	+	2
4	Классификация инвестиций и сущность инвестиционных решений	+	+	2
5	Инвестиционные риски и некоторые пути их снижения	+	+	2
6	Оценка эффективности инвестиционных решений	+	+	2
7	Оценка инновационной деятельности	+	+	2
8	Оценка объектов недвижимости	+	+	2
9	Иностранные инвестиции, их значение и оценка	+	+	2

6. Образовательные технологии

Объем аудиторных занятий: всего 34 часа, в том числе лекции 17 часов, практические занятия 17 часов, лабораторные работы не предусмотрены.

Интерактивные занятия от общего объема аудиторных занятий составляют 35,3 %.

Вид занятия (Л, ПЗ, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов и период проведения	
		час.	семестр
Л	Лекции-визуализации по темам курса	6	7
Л	Лекция пресс-конференция на тему «Инвестиционные риски и некоторые	2	7

	пути их снижения»		
ПЗ	Защита индивидуальных работ на тему «Инвестиционная деятельность в РФ»	4	7
Итого		12	-

7 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

7.1 Виды самостоятельной работы, порядок их выполнения и контроля

№ п/п	Раздел дисциплины	Виды СРС	Порядок выполнения СРС	Метод контроля
1	Инвестиционная деятельность в РФ	Подготовка к практическому занятию	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	защита исследовательской индивидуальной работы
2	Инвестиции, осуществление в форме капитальных вложений	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, работа с метод.указ.по изучению предмета	Письменный контроль
3	Методы и источники финансирования инвестиций	Подготовка к ПЗ	Решение задач	Письменный контроль
4	Классификация инвестиций и сущность инвестиционных решений	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, работа с метод.указ.по изучению предмета, индивидуальная работа	Письменный контроль
5	Инвестиционные риски и некоторые пути их снижения	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, работа с метод.указ.по изучению предмета, решение задач	Письменный контроль
6	Оценка эффективности инвестиционных решений	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, работа с метод.указ.по изучению предмета, решение задач	Письменный контроль
7	Оценка инновационной деятельности	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, работа с метод.указ.по изучению предмета	Письменный контроль
8	Оценка объектов недвижимости	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, работа с метод.указ.по изучению предмета	Письменный контроль
9	Иностранные инвестиции, их значение и оценка	Подготовка к ПЗ	Работа с лекционным материалом, основной и дополнительной литературой, Интернет-ресурсами	Письменный контроль

7.2 Контрольные вопросы для самопроверки

№ п/п	Раздел дисциплины	Контрольные вопросы для самопроверки
1	Инвестиционная деятельность в РФ	1. Дайте понятие инвестиции. 2. Назовите основные функции инвестиционного процесса. 3. Назовите механизм влияния факторов, влияющих на инвестиционную деятельность.

2	Инвестиции, осуществление в форме капитальных вложений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Раскройте сущность понятия капитальных вложений как формы реальных инвестиций. 2. Какова роль капитальных вложений в экономике страны? 3. Раскройте основные формы расширенного воспроизводства и их влияние на экстенсивное и интенсивное развитие мощностей предприятия АПК. 4. В чем заключается сущность технологической структуры капитальных вложений и их влияние на повышение эффективности капитальных вложений? 5. В чем проявляются принципиальные отличия инвестиционных решений, направленных на расширение и обновление предприятия, от других видов инвестиционных решений? 6. Охарактеризуйте роль государства в регулировании и защите капитальных вложений.
3	Методы и источники финансирования инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Какие источники финансирования инвестиционной деятельности наиболее выгодны для предприятия? 2. По каким критериям проводится оптимизация источников финансирования инвестиционной деятельности? 3. Что выгоднее использовать предприятию АПК кредит или лизинг в своей деятельности и почему? 4. Раскройте сущность понятия инвестиционный налоговый кредит.
4	Классификация инвестиций и сущность инвестиционных решений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Что включает в себя понятие - инвестиционный портфель? 2. Какие задачи решаются с помощью портфельных инвестиций на предприятиях АПК? 3. Какие характеристики используют для оценки портфеля? 4. Назовите участников фондового рынка. 5. Какие виды портфелей существуют? Дайте их характеристику. 6. Назовите основную классификацию инвестиционных решений. Охарактеризуйте практическое значение каждого инвестиционного решения.
5	Инвестиционные риски и некоторые пути их снижения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дайте понятие – инвестиционного риска. 2. Проанализируйте взаимосвязь инвестиционных рисков с рисками от принятия любых финансовых решений. 3. В чем заключается управление инвестиционным риском? 4. Назовите основные приемы степени снижения риска на предприятиях АПК? 5. Что такое оптимальный коэффициент риска, его сущность.
6	Оценка эффективности инвестиционных решений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Что является основным критерием эффективности инвестиций с точки зрения предприятия? 2. Что такое расчетный период инвестиционного проекта? 3. Назовите основные методы оценки эффективности инвестиций. 4. Перечислите достоинства и недостатки методов оценки эффективности инвестиций. 5. Что такое срок окупаемости инвестиций? 6. Как определяется норма дисконта? 7. Является ли инвестиционный проект эффективным, если $NPV = 465$ д.е.?
7	Оценка инновационной деятельности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дайте понятие инновации, их значение. 2. Назовите субъекты инновационного процесса. 3. Назовите фазы жизненного цикла в которых находится продукт. 4. Виды инновационных стратегий развития предприятия АПК? 5. От чего зависит выбор инновационной стратегии предприятия?
8	Оценка объектов недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности объектов недвижимости, их сущность и практическое значение. 2. Рынок недвижимости, его отличительные черты от рынка других товаров. 3. Ипотечное кредитование, его сущность и практическое значение. 4. Методы оценки объектов недвижимости, сущность, положительные и отрицательные черты каждого метода (затратный, рыночный, доходный).
9	Иностранные инвестиции, их значение и оценка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка и прогнозирование инвестиционного рынка. 2. Финансовые инструменты инвестиционного рынка, их характеристика 3. Инвестиционный климат. Понятие. Факторы, влияющие на инвестиционный климат. Методы его оценки. 4. Финансовые методы стимулирования иностранных инвестиций. Субсидии, займы кредита. Связь финансовых стимулов с выполнением

	инвесторами конкретных задач. Нефинансовые методы. 5. Концессии. Возникновение и развитие концессий. Понятие и виды концессий. Преимущества современных форм концессий. Характеристика общих положений законов о концессиях, принятых в разных странах.
--	--

7.3 Вопросы для промежуточной аттестации

Вопросы к зачету

1. Инвестиционная сфера, ее состав, сущность.
2. Инвестиционная политика в РФ, государственное регулирование.
3. Инвестиционная политика региона и предприятия, задачи.
4. Виды капитальных вложений, их сущность и методы оценки.
5. Показатели, используемые для экономической оценки инвестиций.
6. Кредитование капитальных вложений.
7. Ипотечное кредитование, сущность, виды.
8. Подрядный способ строительства, источники финансирования, документация.
9. Хозяйственный способ строительства, источники финансирования, документация.
10. Годовое планирование капитальных вложений на предприятиях АПК. Проектно-сметная документация
11. Перспективное планирование капитальных вложений на предприятиях АПК.
12. Особенности финансирования и кредитования приобретения основных средств
13. Виды инвестиций и источники их финансирования
14. Методы инвестирования, сущность, значение.
15. Капитальный ремонт, виды, особенности финансирования.
16. Денежные притоки, и денежные оттоки, сущность, значение.
17. Сущность инвестиционных решений и их классификация.
18. Капиталообразующие инвестиции, сущность, виды инвестиционной стратегии на предприятиях АПК.
19. Инвестиции в реальные активы, их сущность и значение и методы оценки.
20. Портфельные инвестиции, их оценка и значение для предприятия АПК.
21. Нематериальные активы, их оценка и значение и сущность для предприятий АПК.
22. Портфельная стратегия, сущность. Виды портфельной стратегии.
23. Экономическая оценка финансовых активов, показатели.
24. Понятие «франчайзинг» - сущность, популярность финансовой сделки.
25. Понятие «лизинг» - сущность, преимущества перед кредитом.
26. Понятие «оперативный лизинг» – сущность и виды.
27. Понятие «финансовый лизинг» – сущность и виды.
28. Акционирование как метод инвестирования.

- 29.Кредитование инвестиций.
- 30.Налоговое регулирование инвестиций на предприятиях АПК.
- 31.Понятие «инвестиционного риска» – виды, сущность.
- 32.Инвестиционный риск, методы определения инвестиционного риска при выборе инвестиционной стратегии на предприятиях АПК.
- 33.Инвестиционный риск, пути снижения инвестиционного риска.
- 34.Роль бизнес-плана в инвестиционном проектировании.
- 35.Финансовый план – как часть бизнес-плана инвестиционного проекта.
- 36.Анализ бизнес-плана при выборе инвестиционной стратегии, этапы изучения инвестором.
- 37.Понятие и анализ баланса предприятия, 4-е стадии проведения.
- 38.Планирование инвестиций на предприятиях АПК, принципы планирования, их сущность.
- 39.Роль анализа предприятия и его окружения, его сущность в общем анализе бизнес-плана.
- 40.Анализ рынков сбыта, конкурентов при реализации инвестиционного проекта.
- 41.Оценка эффективности инвестиционных решений. Прогноз денежных потоков.
- 42.Методы оценки эффективности инвестиционных проектов, их сущность и использование при выборе инвестиционной стратегии.
- 43.Советская и западная школы инвестиционного проектирования, их отличительные черты.
- 44.Оценка недвижимости, сущность, значение оценки рынка недвижимости.
- 45.Методы оценки недвижимости.
- 46.Понятие инвестиционный рынок, его структура.
- 47.Понятие инновационная стратегия, виды.
- 48.Венчурные инвесторы, образование однопродуктовых предприятий для реализации инновационных проектов, причины.
- 49.Источники финансирования инновационного бизнеса.
- 50.Оценка инновационной деятельности предприятия, понятие «социальный эффект».

Тематика расчетных задач к зачету

1. Концепция временной стоимости денег.
2. Определение стоимости источников капитала.
3. Определение средневзвешенной стоимости капитала.
4. Применение простых методов оценки эффективности инвестиций.
5. Применение динамических методов оценки эффективности инвестиций.
6. Учет влияния инфляции при оценке эффективности инвестиций.
7. Учет неопределенности и риска при оценке эффективности

8 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 Основная литература

1. Алексеев, В. Н. Формирование инвестиционного проекта и оценка его эффективности [Электронный ресурс] : учебно-практическое пособие / В. Н. Алексеев, Н. Н. Шарков. - 4-е изд. - Электрон.дан. - Москва : Дашков и К, 2020. - 176 с. - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/go.php?id=1091143>
2. Сироткин, С.А. Экономическая оценка инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : учебник / С. А. Сипоткин, Н. Р. Кельчевская. - Электрон.дан. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 274 с. - (Высшее образование - Бакалавриат). - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/catalog/document?id=388247>
3. Липсиц, И. В. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы : учебник / И.В. Липсиц, В.В. Коссов. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 320 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/2848. - ISBN 978-5-16-004656-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1216845>
4. Маркова, Г. В. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. В. Маркова. - Электрон.дан. - Москва : КУРС : ИНФРА-М, 2020. - 144 с. - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/go.php?id=1033474>

8.2 Дополнительная литература, в том числе методические указания:

1. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : сборник заданий по дисциплине "Экономическая оценка инвестиций" для бакалавров по направлению 38.03.01 - Экономика / М-во сельского хозяйства Рос. Федерации, ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА, Экономич. фак., Каф. экон. и управления в АПК ; сост. М. Н. Селина. - Электрон. дан. - Вологда ; Молочное : ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА, 2021. - 48 с.
2. Экономическая оценка инвестиций: методические указания и задания для самостоятельной работы / Сост. М.Н. Селина. – Вологда – Молочное: Вологодская ГМХА, 2022. – 16 с.
3. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : метод. указ. по изучению дисциплины «Экономическая оценка инвестиций» для бакалавров по направлениям подготовки 38.03.01 Экономика, 38.03.02 Менеджмент / Мин-во сел. хоз-ва РФ, Вологодская ГМХА, Экономич. фак., Каф. экономики и управления в АПК ; сост. М. Н. Селина. - Электрон. дан. - Вологда ; Молочное : ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА, 2022. - 21 с.
4. Березовская, Е.А. Теория и практика оценки эффективности инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Березовская, С. В. Крюков. - Электрон.дан. - Ростов-на-Дону -

- Таганрог : ЮФУ, 2018. - 102 с. - Внешняя ссылка:
<http://znanium.com/go.php?id=1021616>
5. Макаркин, Н.П. Эффективность реальных инвестиций [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. П. Макаркин. - Электрон.дан. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 432 с. - (Высшее образование - Бакалавриат). - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/go.php?id=1002374>
6. Волков, А. С. Оценка эффективности инвестиционных проектов [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. С. Волков, А. А. Марченко. - Электрон.дан. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2019. - 111 с. - (Высшее образование - Бакалавриат). - Внешняя ссылка: <http://znanium.com/go.php?id=1021888>
7. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : учебное пособие / сост. Н. А. Серeda [и др.]. - Электрон.дан. - пос. Караваево : КГСХА, 2020. - 84 с. - Внешняя ссылка: <http://e.lanbook.com/book/171717>

8.3 Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows XP / Microsoft Windows 7 Professional , Microsoft Office Professional 2003 / Microsoft Office Professional 2007 / Microsoft Office Professional 2010

STATISTICA Advanced + QC 10 for Windows

в т.ч. отечественное

Astra Linux Special Edition РУСБ 10015-01 версии 1.6.

1С:Предприятие 8. Конфигурация, 1С: Бухгалтерия 8 (учебная версия)

Project Expert 7 (Tutorial) for Windows

СПС КонсультантПлюс

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный

Свободно распространяемое лицензионное программное обеспечение:

OpenOffice

LibreOffice

7-Zip

Adobe Acrobat Reader

Google Chrome

в т.ч. отечественное

Яндекс.Браузер

Информационные справочные системы

– [Единое окно доступа к образовательным ресурсам](http://window.edu.ru/) – режим доступа:
<http://window.edu.ru/>

– ИПС «КонсультантПлюс» – режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

– Интерфакс - Центр раскрытия корпоративной информации (сервер раскрытия информации) – режим доступа: <https://www.e-disclosure.ru/>

- Информационно-правовой портал ГАРАНТ.RU – режим доступа: <http://www.garant.ru/>
- Автоматизированная справочная система «Сельхозтехника» (web-версия) - режим доступ: <http://gtexam.ru/>

Профессиональные базы данных

- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – режим доступа: <http://elibrary.ru>
- Научометрическая база данных Scopus: база данных рефератов и цитирования – режим доступа: <https://www.scopus.com/customer/profile/display.uri>
- Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики – режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/> (Открытый доступ)
- Российская Академия Наук, открытый доступ к научным журналам – режим доступа: <http://www.ras.ru> (Открытый доступ)
- Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации – режим доступа: <http://mcx.ru/> (Открытый доступ)

Электронные библиотечные системы:

- Электронный библиотечный каталог Web ИРБИС – режим доступа: https://molochnoe.ru/cgi-bin/irbis64r_14/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBNAM=STATIC&I21DBN=STATIC
- ЭБС ЛАНЬ – режим доступа: <https://e.lanbook.com/>
- ЭБС Znanium.com – режим доступа: <https://new.znanium.com/>
- ЭБС ЮРАЙТ – режим доступа: <https://urait.ru/>
- ЭБС POLPRED.COM: <http://www.polpred.com/>
- Электронная библиотека издательского центра «Академия»: <https://www.academia-moscow.ru/elibrary/> (коллекция СПО)
- ЭБС ФГБОУ ВО Вологодская ГМХА – режим доступа: <https://molochnoe.ru/ebs/>
-

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

9.1 Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения

Учебная аудитория 3106 Компьютерный класс для проведения семинарских и практических занятий, групповых консультаций. Оснащенность: Учебная мебель: столы – 18, стулья – 51, доска меловая. Основное оборудование: 15 компьютеров с доступом в электронно-

образовательную среду Академии, ЭБС и сети Интернет. Программное обеспечение: Microsoft Windows 7 Professional Лицензии 49230531, Microsoft Office Professional 2007 Лицензии 42543554, Consultant Plus Лицензия 426324, 511546, 1С: Предприятие 8. Лицензия 8888382, 8863359, Конфигурация, 1С: Бухгалтерия 8 (учебная версия).

Учебная аудитория 3104 для проведения семинарских и практических занятий, групповых консультаций, промежуточной аттестации, самостоятельной работы. Оснащенность: Учебная мебель: столы – 15, стулья – 30, доска меловая

Учебная аудитория 3201 для проведения занятий лекционного и семинарского типа (практические занятия); групповых и индивидуальных консультаций; текущего контроля и промежуточной аттестации. Оснащенность: Учебная мебель: столы – 34, стулья – 68, кафедра, доска меловая. Программное обеспечение: Microsoft Windows 7 Professional Лицензии 49230531, Microsoft Office Professional 2007 Лицензии 42543554. Основное оборудование: экран для проектора 1 шт., проектор - 1 шт., компьютер в комплекте - 1 шт.

9.2 Обеспечение образования для лиц с ОВЗ

Для обеспечения образования инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья реализация дисциплины может осуществляться в адаптированном виде, исходя из индивидуальных психофизических особенностей и по личному заявлению обучающегося, в части создания специальных условий.

В специальные условия могут входить: предоставление отдельной аудитории, необходимых технических средств, присутствие ассистента, оказывающего необходимую техническую помощь, выбор формы предоставления инструкции по порядку проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, использование специальных технических средств, предоставление перерыва для приема пищи, лекарств и др.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрена организация консультаций с использованием электронной почты.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

10 Карта компетенций дисциплины

Экономическая оценка инвестиций					
Цель дисциплины		является формирование у будущих специалистов глубоких знаний об инструментах финансово-экономической оценки инвестиционных проектов с использованием современных подходов и международной практики.			
Задачи дисциплины		<ul style="list-style-type: none"> - дать студентам комплекс теоретических знаний в области: организации инвестиционных отношений в соответствии с законодательными актами, финансового рынка и финансового менеджмента, организации реализации инновационных проектов; - изучить теорию процессов формирования и использования финансовых ресурсов, внебюджетных фондов, планирования и прогнозирования в организациях; организации и управления денежными потоками на предприятии, инвестиционной деятельности экономических субъектов; - уметь оценить инвестиционную ситуацию на рынке услуг, экономически обосновать выбранное инвестиционное решение; - поиск информации по полученному заданию, сбор и анализ данных, необходимых для конкретных экономических расчетов; - проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей, на основе типовых методик, с учетом действующей нормативно-правовой базы; - участие в разработке вариантов управленческих решений, обоснование их выбора на основе критериев социально-экономической эффективности с учетом рисков и социально-экономических последствий принимаемых решений. 			
В процессе освоения данной дисциплины студент формирует и демонстрирует следующие					
Компетенции		Планируемые результаты обучения (индикаторы достижения компетенции)	Технологии формирования	Форма оценочного средства	Ступени уровней освоения компетенции
Индекс	Формулировка				
Профессиональные компетенции					
ПК-1	Способен осуществлять сбор и обработку финансовой информации для изучения спроса и предложения на финансовые продукты на рынке финансовых услуг, анализ и прогнозирование изменений инвестиционного и информационного рынков	ИД-1 ПК-1 Знает методы экономической диагностики рынка финансовых услуг, анализа и прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков. ИД-2 ПК-1 Умеет производить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг, осуществлять и прогнозирование изменений инвестиционного и информационного рынков. ИД-3 ПК-1 Владеет навыками сбора, обработки и анализа финансовой информации и прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков.	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа Интерактивные занятия	Тестирование Контрольная работа Индивидуальная работа Исследовательская работа	<p style="text-align: center;">Пороговый (удовлетворительный)</p> <p>Знает методы экономической диагностики рынка финансовых услуг, анализа и прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков;</p> <p style="text-align: center;">Продвинутый (хорошо)</p> <p>Умеет производить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг, осуществлять и прогнозирование изменений инвестиционного и информационного рынков</p> <p style="text-align: center;">Высокий (отлично)</p> <p>Владеет навыками сбора, обработки и анализа финансовой информации и</p>

					прогнозирования изменений инвестиционного и информационного рынков
ПК-6	Способен обеспечить получение информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента.	<p>ИД-1_{ПК-6} Знает основные методы получения информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента.</p> <p>ИД-2_{ПК-6} Умеет применять методы получения информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента.</p> <p>ИД-3_{ПК-6} Владеет навыками получения информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента.</p>			<p>Пороговый (удовлетворительный) Знает основные методы получения информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента;</p> <p>Продвинутый (хорошо) Умеет применять методы получения информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента</p> <p>Высокий (отлично) Владеет навыками получения информации об основных показателях финансовой ситуации клиента, проводить мониторинг финансовых возможностей клиента</p>